

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:		Gmina Iłowo-Osada 13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi w ramach zadania pn. „Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5 Id. działki: 280303_2.0004.209 obr. 0004 Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego XVIII, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	15 grudnia 2025	
PROJEKTANT	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	15 grudnia 2025	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	15 grudnia 2025	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- I. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- II. Projekt zagospodarowania działki
 - 1. Część opisowa
 - 2. Część rysunkowa (PZT)

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
Budowa budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi w ramach zadania pn. „Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej”
na działce - nr geodezyjny **209, obr. 0004 Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	15 grudnia 2025	
PROJEKTANT	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	15 grudnia 2025	
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	15 grudnia 2025	

15 grudnia 2025

Część opisowa projektu zagospodarowania

działki nr 209 obręb 0004 Iłowo-Osada

Inwestor: **Gmina Iłowo-Osada**
ul. Wyzwolenia 5, 13-240 Iłowo-Osada
Lokalizacja: **dz. nr 209, obręb 0004 Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi w ramach zadania pn „budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej” na dz. nr 209 w miejscowości Iłowo-Osada wraz z niezbędną z infr. techn.

2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren pod projektowane przedsięwzięcie jest zabudowany budynkiem biurowym urzędu gminy oraz budynkami gospodarczymi, teren jest ogrodzony. Obecnie teren jest użytkowany jako teren urzędu gminy w Iłowie-Osadle.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- a. Projektowane zagospodarowanie działki obejmowało będzie budowę budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi wraz z instalacją energetyczną i utwardzeniami terenu kostką betonową, dojazdami i dojazdami. Projektowana budowa została pokazana na planie zagospodarowania terenu.
- b. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:
- odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
- c. Układ komunikacyjny: – polegał będzie na wykonaniu utwardzenia terenu w miejscach wskazanych na rysunku projektu zagospodarowania działki.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej: - istniejący wjazd na działkę z drogi publicznej – droga wojewódzka – ul. Wyzwolenia (dz. nr 38/1) 1KUL/KGw544 w MPZP gminy Iłowo-Osada poprzez działkę 211/1 będącą własnością Gminy Iłowo-Osada.
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - projektowane przyłącze wodociągowe – nie dotyczy
 - projektowane przyłącze energetyczne – zalicznikowo z istniejącego przyłącza do budynku urzędu gminy
 - projektowane przyłącze kanalizacji sanit. – nie dotyczy
 - zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie incydentalne z zastosowaniem klimatyzatorów z funkcją grzania
 - gospodarowanie odpadami - umowa z firmą na wywóz
 - sieci teletechniczne – nie dotyczy
 - sieci gazowe – nie dotyczy
- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – Działka płaska, porośnięta jest w większości zielenią niską. W miejscu planowanej lokalizacji budynku występuje zieleń niska.

4. Zestawienia powierzchni.

Powierzchnia zabudowy:	
- Projektowane obiekty budowlane	149,26m ²
- Istniejące obiekty budowlane	343m ²
Powierzchnia proj. dróg parkingów, placów i chodników	274m ²
Powierzchnia utwardzona razem	630m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	1578m ²
Powierzchnia działki ABCD	2700m ²
Powierzchnia całej działki 209	0,27ha
Inne zestawienia	nie dotyczy

5. Informacje i dane.

- a. rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu **zgodnie z uchwałą NR VI45I2003 Rady Gminy w Iłowie-Osadle z dnia 28 kwietnia 2003 r.**
- b. Oznaczenie terenu:
 - Składy i magazyny; Usługi rzemiosła (symbol **C12S;Rz**) – warunek spełniony
 - Usługi użyteczności publicznej; Zabudowa istniejąca do zachowania (symbol **C13U;M**) – warunek spełniony
- c. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

Dla terenów oznaczonych symbolami **C13U;M** ustala się:

W zakresie warunków urbanistycznych:

- 1) przeznaczenie podstawowe — usługi użyteczności publicznej; - warunek spełniony
- 2) przeznaczenie uzupełniające — mieszkalnictwo, - warunek spełniony

Inwestycja jest zgodna z MPZP Gminy Iłowo-Osada

- d. działka, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej; roboty ziemne należą realizować z uwzgl. przepisów dot. ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia robót, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024, poz. 1292), w szczególności inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- e. działka nie znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej oraz teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

- f. informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

- w otoczeniu oraz na terenie działki przewidzianej do zainwestowania nie występują żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Dane ogólne:

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Budynek magazyn.	149,26m ²	129,03m ²	892,58m ³	6,90m	1

Projektowany budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

149

6.1. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek będzie pełnił funkcję magazynową jako PM o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ [MJ/m}^2\text{]}$

6.2. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna) - PM to klasa „E”.

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „E”.

Poszczególne elementy budynku o rzeczywistej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje R30
- konstrukcja dachu NRO
- pokrycie NRO

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

6.3. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku oraz na terenie przyległym nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

1.1. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku oraz na terenie przyległym nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

1.2. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Na działce nie znajdują się inne budynki. Działka posiada dostęp do drogi publicznej oraz niezbędną infrastrukturę techniczną wystarczającą dla zabezpieczenia planowanej inwestycji.

Budynek jest zlokalizowany na działce 209 jest oddalony od:

- najbliższego obiektu budowlanego na tej samej działce wynosi 6,6 m
- odległość od granicy działki sąsiedniej (drogi publicznej) wynosi 45,30 m.
- odległość od granicy najbliższej działki sąsiedniej wynosi 3,00 m.

Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.

- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 3,00m (ściana bez okien i drzwi).

1.3. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą gminną.

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru – pobór wody co celów pożarowych z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej.

1.4. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

- nie dotyczy

Projektowana inwestycja spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej, projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

7. Inne niezbędne dane.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a także nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

-Prawo własności

-Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.

§ 12. ust. 1 pkt 1).

§ 23. ust. 1 pkt 4).

§ 31. ust. 1 pkt 1).

§ 36. ust. 2 pkt 2).

§ 271. ust. 1

Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której planowana jest inwestycja

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

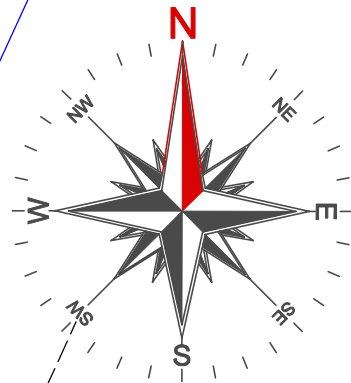
podpis:

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12



LEGENDA:

- 1 Projektowany budynek usługowy - magazynowy 1 kondygnac.
- 2 Istniejąca zabudowa
- 3 Istniejący dojazd do drogi publicznej
- 4 Istniejące utwardzenia
- 5 Projektowane utwardzenia
- 6 Istniejące miejsce na pojemniki na odpady komunalne
- 7 Tereny zielone - biol. czynne

- wejście do budynku

ABCD - teren inwestycji (gr. działki 209)

C13U;M

- linie regulacyjne MPZP oraz oznaczenie MPZP

- proj. linia zasilająca (zalicznikowe przyłącze kablowe nN 0,4kV)

Zakres oddziaływania inwestycji nie wychodzi poza granice działki

Bilans powierzchni terenu:
- powierzchnia zabudowy - 149,26 m² - 5,53 %
- projektowana nowa zabudowa - 343 m² - 12,70 %
- istniejąca pow. zabudowy - 492,26 m² - 18,23 %
RAZEM POW. ZABUDOWY - 45,2% (w tym istn. 39,7%)
- intesywność zabudowy - 1578 m² - 58,4%
- tereny zielone - 630 m² - 23,33%
- utwardzenia - 2700 m² - 100,00%
Ogółem pow. terenu ABCD - 2700 m² - 100,00%
obszar ABCD obejmuje działkę 209

proj. zalicznikowe przyłącze
kablowe nN 0,4kV
YAKXS 4x50mm²

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią poświadczoną przez wykonawcę mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.
Protokół weryfikacji Nr GK.6640.1.1345.2025_1 z dnia 10.12.2025

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI
14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com
PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

inwestor: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada	Adres budowy: Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia Id. dz. 280303 2.0004.209 obr. 0004 Iłowo-Osada gm. Iłowo-Osada, pow. działkowski	Zamierzenie inw.: Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej
--	--	--

PROJEKT BUDOWLANY

Tytuł rysunku:
Projekt zagospodarowania terenu

Zespół projektowy architektura: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOCK/2011	Podpis: za zgodność z oryginałem
---	-------------------------------------

konstrukcja: inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12	
---	--

br. elektryczna: mgr inż. Rafał Liedtke upr. w spec. inst. i urz. elektr. i elektroen. WAM/0174/PWOE/14	
--	--

Format: A3	Skala: 1:500	Data: grudzień 2025	Numer rysunku: PZT 1
----------------------	------------------------	-------------------------------	--------------------------------

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR:		Gmina Iłowo-Osada 13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Budowa budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi w ramach zadania pn. „Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej”			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		13-240 Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5 Id. działki: 280303_2.0004.209 obr. 0004 Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego XVIII, VIII			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	15 grudnia 2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Patorski	Architektoniczna 20/WMOKK/2017	architektura	15 grudnia 2025	
OPRACOWAŁ	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	15 grudnia 2025	
SPRAWDZIŁ OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	15 grudnia 2025	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	15 grudnia 2025	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO

- I. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
- II. Projekt architektoniczno - budowlany
 - 1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
 - 2. Część rysunkowa branży architektoniczno – budowlanej
 - rzut fundamentów
 - rzut przyziemia
 - rzut dachu
 - przekrój
 - elewacje

OŚWIADCZENIE

-projektantów-

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno budowlany
Budowa budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi w ramach zadania pn. „Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej”
na działce - nr geodezyjny **209, obr. 0004 Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	Architektoniczna 5/WMOKK/2011	architektura	15 grudnia 2025	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tomasz Patorski	Architektoniczna 20/WMOKK/2017	architektura	15 grudnia 2025	
OPRACOWAŁ	inż. Wojciech Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0008/PWOK/12	konstrukcja	15 grudnia 2025	
SPRAWDZIŁ OPRACOWANIE	mgr inż. Michał Szymański	Konstrukcyjno-budowlana WAM/0100/PWBKb/19	konstrukcja	15 grudnia 2025	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Rafał Liedtke	Instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WAM/0174/PWOE/14	branża elektryczna	15 grudnia 2025	

15 grudnia 2025

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

do inwestycji: Budowa budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi w ramach zadania pn. „Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej”

Lokalizacja inwestycji: działka nr 209, obręb 0004 Iłowo-Osada, gmina Iłowo-Osada, powiat działdowski

Adres: 13-240 Iłowo-Osada, gm. Iłowo-Osada

1.Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa – zlecenie inwestora,
- 1.2. MPZP Gminy Iłowo-Osada
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy

2.Cel opracowania

Celem opracowania jest budowa budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi w ramach zadania pn. „Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej” na dz. nr 209 w miejscowości Iłowo-Osada wraz z niezbędną z infr. techn.

Budynek będzie służył jako budynek na potrzeby reagowania kryzysowego do przechowywania i zaopatrywania ludności w sytuacjach kryzysowych oraz związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, a także do przechowywania sprzętu wydawanego odpowiednim służbom w razie wystąpienia zagrożeń.

3.Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę budynku usługowego – magazynowego związanego z usługami publicznymi wraz instalacją energetyczną i utwardzeniami terenu kostką betonową, dojazdami i dojazdami.

4.Rodzaj i kategoria obiektu:

Kategoria obiektu XVIII, VIII
Rodzaj obiektu budynek magazynowy

5.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Stan istniejący:
Nie dotyczy.

Projektowana inwestycja:

Rozbudowa budynku magazynowego jednokondygnacyjnego. Układ funkcjonalny wg rzutów poszczególnych kondygnacji.

Budynek po zakończonej inwestycji będzie pełnił funkcję magazynową na potrzeby reagowania kryzysowego do przechowywania i zaopatrywania ludności w sytuacjach kryzysowych oraz związanych z ochroną ludności i obroną cywilną, a także do przechowywania sprzętu wydawanego odpowiednim służbom w razie wystąpienia zagrożeń.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Układ przestrzenny:

Bryła budynku jest tradycyjna, dostosowana do otaczającego krajobrazu, istniejącej zabudowy (sąsiedniej) oraz zgodnie z uchwałą **NR VI45I2003 Rady Gminy w Iłowie-Osadle z dnia 28 kwietnia 2003 r.**

dla działki nr 209, obr. 0004 Iłowo-Osada, ustalono:

Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji

- Składy i magazyny; Usługi rzemiosła (symbol C12S;Rz) – warunek spełniony
- Usługi użyteczności publicznej; Zabudowa istniejąca do zachowania (symbol C13U;M) – warunek spełniony

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

Dla terenów oznaczonych symbolami C13U;M ustala się:

W zakresie warunków urbanistycznych:

przeznaczenie podstawowe — usługi użyteczności publicznej; - warunek spełniony

przeznaczenie uzupełniające — mieszkalnictwo, - warunek spełniony

Inwestycja jest zgodna z MPZP Gminy Iłowo-Osada

Forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Budynek niepodpiwniczony, parterowy, przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 20°. Kolorystyka budynku spokojna, pokrycie dachowe w kolorze grafitowym, elewacja z płyty warstwowej pokrytej blachą w kolorze szarym z cokolikiem tynkowanym w kolorze szarym. Szczegółową kolorystykę elewacji pokazano na rysunku elewacji.

Program funkcjonalny budynku:

- Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe (wg Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dziennik Ustaw z dnia 27 kwietnia 2012r., poz. 462)):

Zestawienie powierzchni:

1. Magazyn 129,03 m²

Razem pow. użytkowa: 129,03 m²

2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

	Projektowana budowa
Powierzchnia użytkowa	129,03m ²
Powierzchnia zabudowy	149,26m ²
Powierzchnia całkowita	149,26m ²
Kubatura	892,58m ³
Wysokość budynku	6,90m

Długość budynku	17,00m
Szerokość budynku	8,78m
Liczba kondygnacji	1

3. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

W poziomie posadowienia zalegają utwory plejstoceńskie w postaci glin zwałowych – gliny piaszczyste w stanie plastycznym o uogólnionym stopniu plastyczności $IL = 0,4$ stanowiące warstwę geotechniczną II e. Pod względem skonsolidowania grunty zaliczono do grupy B wg. Normy PN-81/B-03020. Grunty te stanowią dla projektowanego budynku grunt nośny. Wody gruntowej nie stwierdzono w poziomie posadowienia i nie przewiduje się jej w okresie opadów. Na podstawie wizji lokalnych na sąsiednich budowach oraz wykonanych odkrywek stwierdzono, iż występują warunki gruntowe proste – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia. Kategoria geotechniczna – I.

Na podstawie badań w terenie i wzajemnych korelacji między poszczególnymi cechami gruntów określono ich szczegółowe parametry geotechniczne. W przypadku, gdy dany parametr materiałowy określony był korelacyjnie (nie przebadany bezpośrednio w gruncie), to do obliczeń przyjmowano wielkość uzyskaną z zależności korelacyjnej pomnożoną przez 0,9 lub 1,1 i do obliczeń przyjmowano bardziej niekorzystną tych wartości. Do obliczeń nośności i stateczności przyjęto fundamenty w formie żelbetowej o wysokości 0,4m i szerokości 0,6m posadowione na głębokości -1,15m p.p.t. Gęstość objętościowa zasyпки: 17kN/m³. Reakcje na fundamenty uwzględniono w obliczeniach konstrukcyjnych. **Zaprojektowano posadowienie budynku bezpośrednio na ławach fundamentowych.**

4. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych:

- nie dotyczy.

5. Liczba lokali usługowych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

- nie dotyczy.

6. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych:

Brak.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne:

Budynek przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony w wejście do budynku z poziomu terenu. Bez barier architektonicznych.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:
 - w budynku nie będzie instalacji wodnej ani kanalizacyjnej.
 - Wody opadowe odprowadzane na teren nieutwardzony działki inwestora.
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

w obiekcie nie przewiduje się wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń gazowych oraz związanym z tym emisji,

c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

w czasie użytkowania budynku powstawać będą odpady komunalne, wywożone okresowo przez służby komunalne. Ilość odprowadzanych odpadów – do 100kg/miesiąc

d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

obiekt nie powoduje szczególnego hałasu, wibracji czy promieniowania, jak również nie powstanie pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia, Urządzenia eksploatowane w budynku są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.04.2007 w sprawie dopuszczalnych hałasów

e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

9. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Nie dotyczy – budynek nieogrzewany. Ogrzewanie jedynie incydentalne

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy – budynek nieogrzewany. Ogrzewanie jedynie incydentalne

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Instalacje:

- wody zimnej i ciepłej – nie dotyczy
- instalacja kanalizacyjna – nie dotyczy
- instalację elektryczną – zalicznikowe przyłącze do sieci energetycznej – zasilanie z istniejącego przyłącza z budynku urzędu gminy
- instalację ogrzewczą – ogrzewanie incydentalne za pomocą klimatyzacji z funkcją grzania
- wentylacja – grawitacyjna

Instalacja elektryczna

Zasilanie w energię elektryczną projektuje się jako zalicznikowe z istniejącego budynku urzędu gminy od istn. złącza kablowo-pomiarowego.

Spod zacisków prądowych zabezpieczenia w w/w złączu wyprowadzić zalicznikowe przyłącze kablowe – kablem ziemnym YAKXS 4x50mm² o długości L=38/48m.

Kabel należy układać w ziemi na głębokości 0,7m zgodnie z obowiązującymi normami. Do oznakowania tras kablowych zastosować folię kalandrową koloru niebieskiego ułożoną w rowie kablowym zgodnie z PBUE i normami. W miejscach skrzyżowania kabla z innymi mediami i instalacjami podziemnymi - kabel układać w rurach osłonowych HDPE 75mm. Po ułożeniu linii kablowej wykonać pomiary rezystancji izolacji oraz sprawdzić ciągłość żył. Pomiary zakończyć podpisanym i zatwierdzonym protokołem odbiorczym. Ochronę od porażeń będzie zapewniać samoczynne wyłączenie zasilania.

Instalacja wody zimnej i ciepłej

- nie dotyczy

Kanalizacja sanitarna

- nie dotyczy

Instalacja ogrzewcza

Budynek nieogrzewany. Zastosowano jedynie ogrzewanie incydentalne do utrzymania temperatury dodatniej w razie doraźnej potrzeby. W tym celu zaprojektowano pompy ciepła, która są wysokowydajnymi klimatyzatorami (grzewczo-chłodzącymi) typu split z jednostką wewnętrzną na ścianie wewnątrz magazynu i jednostką zewnętrzną na elewacji budynku. Jest to pompa ciepła typu powietrze-powietrze.

Wentylacja

Wentylacja z pomieszczeń będzie odbywała się w sposób grawitacyjny poprzez przewody kominowe wentylacyjne.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:

1) Dane ogólne dla całego budynku:

Nazwa budynku	Powierzchnia		kubatura	wysokość w kalenicy	Ilość kondygnacji nadziemnych
	zabudowy	użytkowa			
Budynek magazynowy	149,26m ²	129,03m ²	892,58m ³	6,90m	1

Projektowany budynek z uwagi na wysokość oraz liczbę kondygnacji nadziemnych kwalifikuje się do grupy budynków niskich (N).

2) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Projektowany obiekt to budynek gospodarczy. W projektowanym budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów / Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 /.

3) Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

- budynek gospodarczy/ magazynowy PM

- 4) Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania projektowany obiekt to budynek – gospodarczy/techniczny/mag. - PM

- a. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać na kondygnacji przedmiotowego budynku:
 - przyziemie - do 4 osób
- b. przewidywana liczba osób mogąca jednocześnie przebywać w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:
 - nie dotyczy

- 5) Podział na strefy pożarowe.

- budynek stanowi jedną strefę pożarową

- 6) Przewidywana gęstości obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach gospodarczych nie będą składowane materiały palne oraz wybuchowe - gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza wartości 500 MJ/m²

- 7) Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku (1 kondygnacja nadziemna)

- PM to klasa „E” – budynek N

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „E”.

Poszczególne elementy budynku o rzeczywistej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia

- | | |
|--|------|
| • ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcje | R 30 |
| • konstrukcja dachu | NRO |
| • pokrycie | NRO |

/klasa odporności pożarowej budynku D/

Elementy budynku, o których mowa wyżej powinny być:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0 oraz Bs-3,d0; stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s2,d0 oraz B-s3,d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E;
- posadzka, w tym wykładzina podłogowa co najmniej klasy reakcji na ogień: Bfl-s1; Bfl-s2; Cfl-s1; Cfl-s2 lub A1fl; A2fl-s1; A2fl-s2;
- przekrycie dachu klasy reakcji na ogień: BROOF (t1).

- 8) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

Według oświadczenia inwestora w projektowanym budynku i na terenach przyległych nie będą prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

W związku z powyższym inwestor odstąpił od dokonania oceny zagrożenia wybuchem (wskazania pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz wyznaczenia w pomieszczeniach i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem).

Zatem w projektowanym budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

- 9) Warunki oraz przyjęta strategia ewakuacji ludzi z projektowanego budynku lub ich uratowania w inny sposób uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

W przedmiotowym budynku nie występują klatki schodowe.

Budynek posiada 2 wyjście na zewnątrz budynku:

- Drzwi o szerokości min. 100 cm otwierane na zewnątrz budynku,

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnych 100m. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia.

W budynku zachowane są dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych.

Szerokości dróg ewakuacyjny są zachowane szerokość minimum 1,20 metra gdzie może ewakuować się do 20 osób. Wysokości poziomych dróg ewakuacyjnych są zachowane. Drzwi jednoskrzydłowe ewakuacyjne z pomieszczeń mają szerokość 0,8 metra dla pomieszczeń, w których znajdować się może maksymalnie do 3 osób.

- 10) Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

- nie dotyczy

- 11) Przygotowanie projektowanych obiektów budowlanych i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych.

Drogi pożarowe – dojazd utwardzoną drogą wojewódzką oraz utwardzonym dojazdem wewnętrznym

Zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru pobór wody co celów pożarowych – z hydrantów z gminnej sieci wodociągowej

Dźwigi dla ekip ratowniczych – nie dotyczy

- 12) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

- Odległość między zewnętrznymi ścianami najbliższego istniejącego budynku, posiadającego ściany zewnętrzne mające na powierzchni większej niż 65 % wymaganą klasę odporności ogniowej E, zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej a projektowanym budynkiem wynosi >8m co spełnia wymagania przepisów techniczno – budowlanych w tym zakresie.
- Odległość ściany zewnętrznej projektowanego budynku od granicy sąsiedniej zabudowanej działki budowlanej jest większa od 4,00m.

13) 1.12. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu.

- nie dotyczy

Elementy budynku – spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz.U.2023.1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty zagospodarowania działki lub terenu, projekty architektoniczno-budowlane oraz projekty techniczne wymagają uzgodnienia, są:

- a. budynek zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V;
- b. budynek średniowysoki (SW), wysoki (W) lub wysokościowy (WW), zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV;
- c. budynek niski (N) zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 1000 m², zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza;
- d. obiekt budowlany inny niż budynek, przeznaczony do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób na powierzchni do 2000 m²;
- e. obiekt budowlany zawierający strefę pożarową PM, wolnostojące urządzenie technologiczne lub zbiornik poza budynkami, silos oraz plac składowy albo wiata, jeżeli zachodzi co najmniej jeden z następujących warunków:
 - a) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 1000 m² i gęstość obciążenia ogniowego przekracza 500 MJ/m²,
 - b) łączna powierzchnia stref pożarowych PM w obiekcie budowlanym przekracza 2000 m² i gęstość obciążenia ogniowego w tych strefach w przeliczeniu na ich łączną powierzchnię przekracza 500 MJ/m²,
 - c) powierzchnia strefy pożarowej PM przekracza 5000 m²,
 - d) występuje zagrożenie wybuchem;
- f. garaż:

- a) wielokondygnacyjny,
- b) jednokondygnacyjny zamknięty, wymagający zastosowania urządzenia oddymiającego lub stałego samoczynnego urządzenia gaśniczego wodnego,
- c) zawierający w strefie pożarowej stanowiska postojowe przeznaczone dla więcej niż 20 samochodów na stanowiskach wielopoziomowych;
- g. obiekt budowlany objęty obowiązkiem stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych lub dźwiękowego systemu ostrzegawczego, na podstawie przepisów w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, wydanych na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- h. stanowisko postojowe dla pojazdu przewożącego towary niebezpieczne oraz parking, na który jest usuwany pojazd przewożący towary niebezpieczne;
- i. obiekt budowlany stanowiący źródło wody do celów przeciwpożarowych, w tym sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi, przeciwpożarowy zbiornik wodny, oraz stanowisko czerpania wody do celów przeciwpożarowych;
- j. tunel o długości ponad 100 m przeznaczony do ruchu pojazdów lub pieszych;
- k. obiekt jądrowy;
- l. obiekt budowlany z instalacją fotowoltaiczną o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW;
- m. drogi pożarowe do obiektów, o których mowa w pkt 1-7, 11 i 12, niestanowiące dróg publicznych, wymagane przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. (Dz.U.2023.1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projekt nie podlega uzgodnieniu ppoż.

13. Opis przyjętych rozwiązań

1) Układ konstrukcyjny:

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Projektowany budynek w technologii murowanej tradycyjnej, niepodpiwniczony, parterowy. Ściany nośne w technologii murowanej z bloczków gazobetonowych, ocieplone płytą warstwową jednostronną o gr. 15cm. Dach drewniany dwuspadowy w konstrukcji więzara kratowego, kryty blachą trapezową w odcieniu grafitu o kącie nachylenia 20°. Dach ocieplony płytą warstwową o gr. 16cm.

Posadowienie budynku bezpośrednie, na ławach.

2) Zastosowane schematy statyczne:

- Więźba dachowa:

- więzary główny z pasa dolnego, górnego, słupków i krzyżulców- schemat więzara kratowego, założono węzły przegubowe w połączeniach elementów drewnianych oraz podpory nieprzesuwne,

- Nadproża – prefabrykowane monolityczne żelbetowe

- Fundamenty – liniowe – ława na gruncie

3) Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji (dział V warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Dz. U. nr 75, poz. 690) zapewnione poprzez spełnienie wymagań zawartych w Polskich Normach zgodnie z par 204 ust. 4 wyżej wymienionych warunków.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| • PN-EN 1990:2004 | Podstawy projektowania konstrukcji |
| • PN-EN 1991-1-4:2008 | Oddziaływania wiatru |
| • PN-EN 1991-1-3:2005 | Obciążenia śniegiem |
| • PN-EN 1995-1-1:2010 | Projektowanie konstrukcji drewnianych |
| • PN-EN 1992-1-1:2008 | Projektowanie konstrukcji z betonu |
| • PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 | Projektowanie konstrukcji murowych |
| • PN-EN 1997-1:2008 | Projektowanie geotechniczne |

Przyjęto założenia:

- I strefa wiatrowa- charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_k = 0.20 \text{ kPa}$
- IV strefa śniegowa - obciążenia charakterystyczne śniegiem gruntu $Q_k = 1.20 \text{ Kpa}$
- Umowna głębokość przemarzania $H_z = 1.0 \text{ m}$

Przyjęte materiały konstrukcyjne:

- drewno konstrukcyjne klasy C24,
- beton klasy C20/25,
- stal zbrojeniowa konstrukcyjna klasy A- IIIN gatunku Rb500,
- stal strzemiona klasy A-0 gatunku St0S-b,
- zaprawa cementowo- wapienna marki M10
- bloczki z gazobetonu gr. 24cm

Charakterystyka przegród budowlanych:

Ściana zewnętrzna $U < 0,20 [\text{W/m}^2\text{K}]$;

Strop $U = 0,15 [\text{W/m}^2\text{K}]$

Okna zewnętrzne $k = 0,90 [\text{W/m}^2\text{K}]$;

Drzwi zewnętrzne $k = 1,30 [\text{W/m}^2\text{K}]$.

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 20/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0277

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

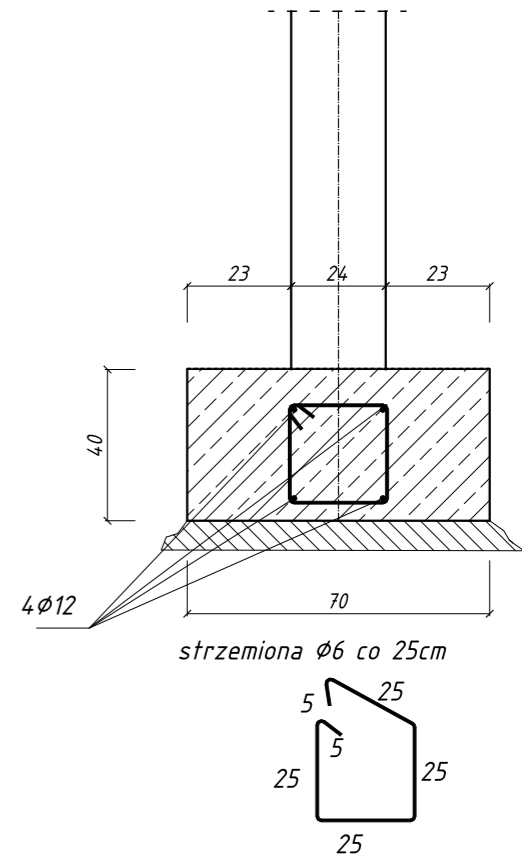
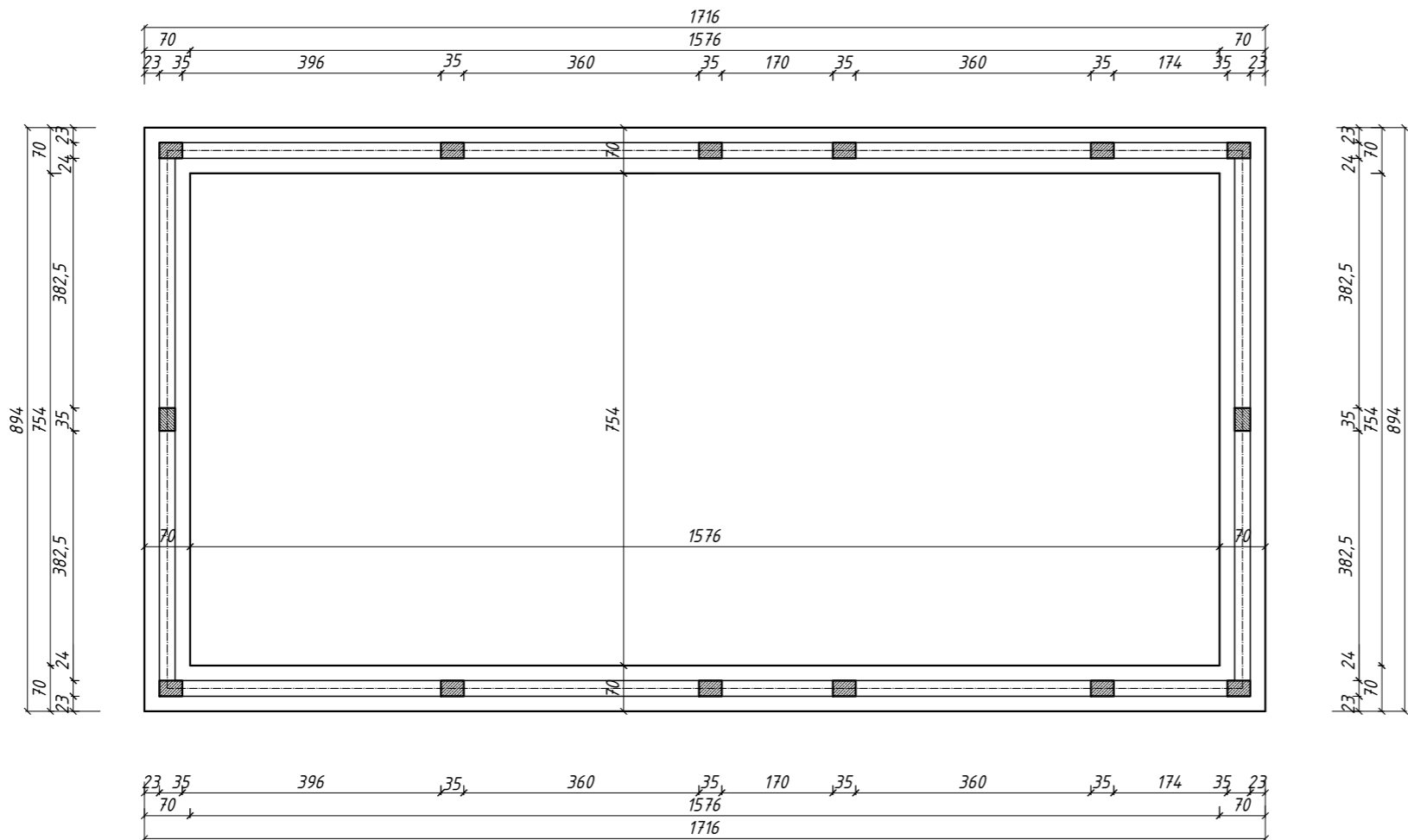
nr ewid.: WAM/BO/0113/12

Sprawdzający konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

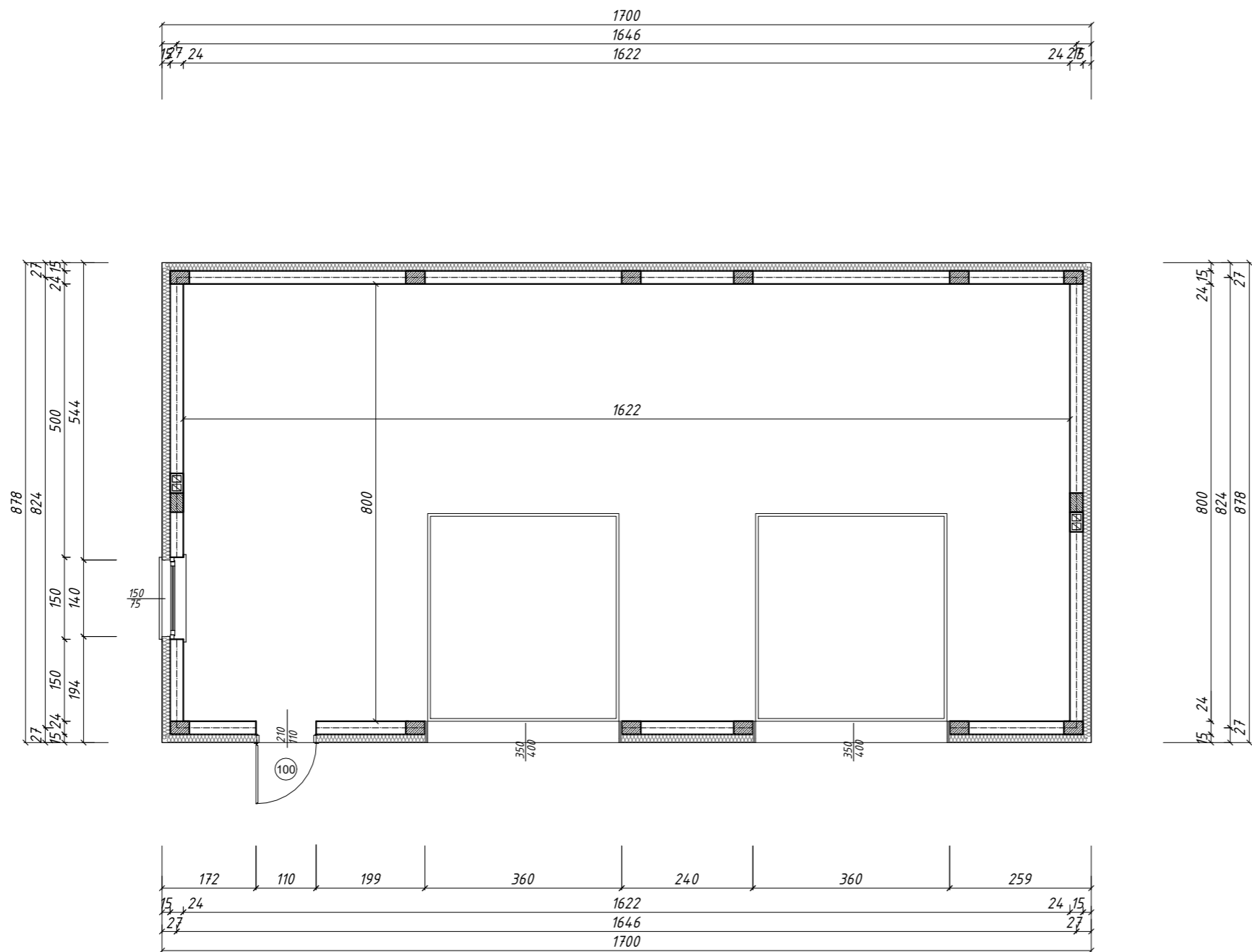
upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19



UWAGA:
Beton C20/25 W8
Stal A-IIIN Rb500
Otulina zbrojenia 5 cm
W przypadku odkrycia gruntów nienośnych
lub słabonośnych - wezwać projektanta

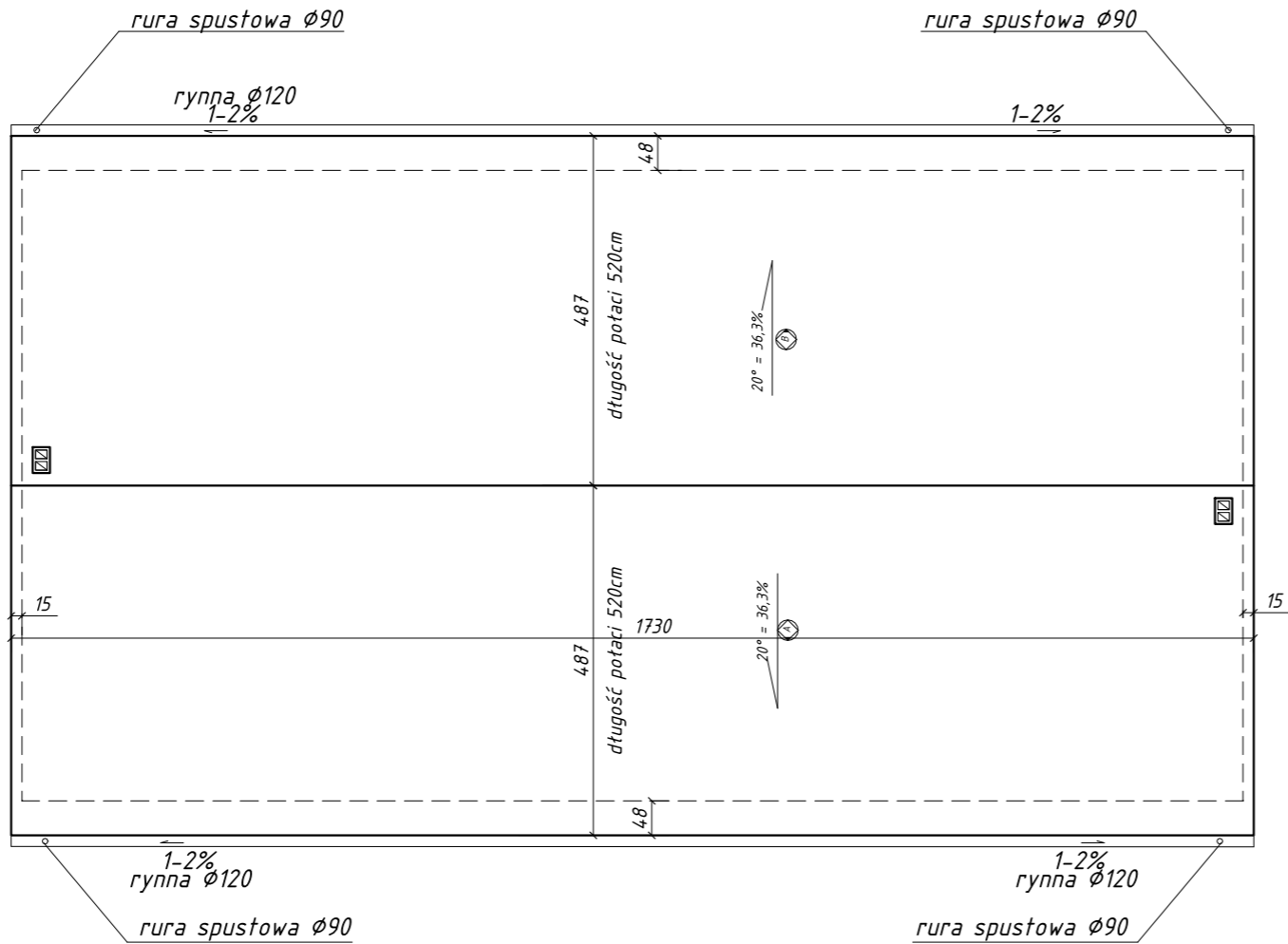
ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada	Lokalizacja: Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia id. dz. 280303 2.0004.209 obr. 0004 Iłowo-Osada gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski	Zadanie: Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW			
Data: grudzień 2025	Format: 297x420	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 1
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Patorski upr. w spec. architektonicznej nr 20/WMOKK/2017	Podpis:	Branża:	
Projektant: inż. Wojciech Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0080/PWOK/12	Podpis:	Branża: Konstrukcja	
Projektant sprawdzający: mgr inż. Michał Szymański upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19			



Zestawienie powierzchni		
Ozn.	Funkcja	Pow. użytkowa [m ²]
1	Pomieszczenie gosp.	129,03
Razem:		129,03

Powierzchnię liczono z potrąceniem grubości tynków
1,5cm

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada	Adres budowy: Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia id. dz. 280303_2.0004.209 obr. 0004 Iłowo-Osada gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski	Zamierzenie inw.: Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej	
PROJEKT			
Tytuł rysunku: RZUT PRZYZIEMIA			
Data: grudzień 2025	Format: 297x420	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011	Podpis:	Branża: Architektura	Numer rysunku: 2
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Patorski upr. w spec. architektonicznej nr 20/MMOKK/2017			



Zestawienie powierzchni połaci dachowych	
Ozn.	Powierzchnia [m ²]
A	89,96
B	89,96
Razem:	179,92

ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI

14-200 Iława, ul. Rolna 34

tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com

PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO

Inwestor:

Gmina Iłowo-Osada

ul. Wyzwolenia 5

13-240 Iłowo-Osada

Adres budowy:

Iłowo-Osada,

ul. Wyzwolenia

id. dz. 280303_2.0004.209

obr. 0004 Iłowo-Osada

gm. Iłowo-Osada, pow. działdowski

Zamierzenie inw.:

Budowa magazynu ochrony ludności

i obrony cywilnej

PROJEKT

Tytuł rysunku:

RZUT DACHU

Data:

maj 2025

Format:

297x420

Skala:

1:100

Projektant:

mgr inż. Rafał Rutkowski

upr. w spec. architektonicznej nr 5/MMOKK/2011

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski

upr. w spec. architektonicznej nr 20/MMOKK/2017

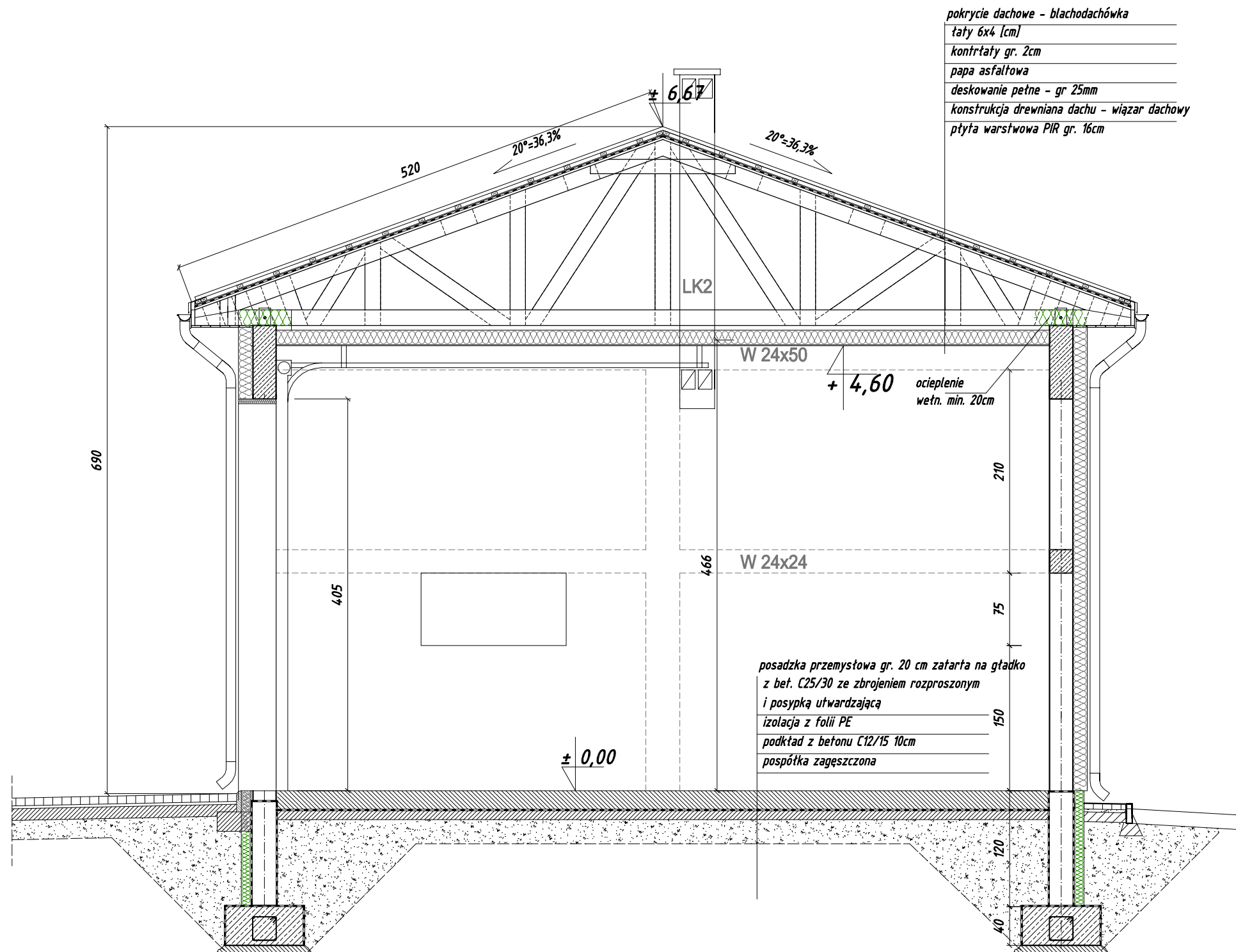
Podpis:

Branża:

Architektura

Numer rysunku:

3



ZAKŁAD BUDOWLANY ADAM SZYMAŃSKI 14-200 Iława, ul. Rolna 34 tel. 505 102 476, 502 932 575; e-mail szymanskiilawa@gmail.com PROJEKTY, KOSZTORYSY, NADZÓR, WYKONAWSTWO			
Inwestor: Gmina Iłowo-Osada ul. Wyzwolenia 5 13-240 Iłowo-Osada	Adres budowy: Iłowo-Osada, ul. Wyzwolenia id. dz. 280303 2.0004.209 obr. 0004 Iłowo-Osada gm. Iłowo-Osada, pow. działkowski	Zamierzenie inw.: Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej	
PROJEKT PRZEKRÓJ			
Tytuł rysunku:			
Data: grudzień 2025	Format: 297x420	Skala: 1:100	
Projektant: mgr inż. Rafał Rutkowski upr. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011	Podpis:	Branża:	Numer rysunku:
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Patorski upr. w spec. architektonicznej nr 20/WMOKK/2017		Architektura	4

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:	Gmina Łowo-Osada 13-240 Łowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi w ramach zadania pn. „Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	13-240 Łowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5 Id. działki: 280303_2.0004.209 obr. 0004 Łowo-Osada, gm. Łowo-Osada, pow. działdowski Kategoria obiektu budowlanego XVIII, VIII
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. Informacja BIOZ.2. Uprawnienia i Zaświadczenia projektantów

SPIS TREŚCI DO ZAŁĄCZNIKÓW PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. Informacja BIOZ
- II. Uprawnienia, zaświadczenia projektanta

Zakład Budowlany Adam Szymański

14-200 Ława, ul. Rolna 34

tel./fax 89 648 71 96

tel. 505 102 476, 502 932 575

e-mail: szymanskiilawa@gmail.com

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

Nazwa przedsięwzięcia: **Budowa budynku usługowego - magazynowego związanego z usługami publicznymi w ramach zadania pn. „Budowa magazynu ochrony ludności i obrony cywilnej”**

Kat. obiektów: **XVIII, VIII**

Lokalizacja: **dz. nr 209, obr. 0004 Łowo-Osada, gm. Łowo-Osada, pow. działowski**

Inwestor: **Gmina Łowo-Osada
13-240 Łowo-Osada, ul. Wyzwolenia 5**

Projektant: **Rafał Rutkowski, 14-300 Morąg, Malinowa 10**

Opracował:

Architektura:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 5/WMOKK/2011

nr ewid.: WM-0222

podpis:

Sprawdzający architektura:

mgr inż. arch. Tomasz Patorski

upr. bud. w spec. architektonicznej nr 20/WMOKK/2017

nr ewid.: WM-0277

Konstrukcja:

inż. Wojciech Szymański

upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0008/PWOK/12

nr ewid.: WAM/BO/0113/12

Sprawdzający konstrukcja:

mgr inż. Michał Szymański

upr. w spec. konstr.-bud. nr WAM/0100/PWBKb/19

nr ewid.: WAM/BO/0106/19

15 grudnia 2025

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

INFORMACJA O PROWADZENIU ROBÓT I ZAGROŻENIACH

Cały teren budowy zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych, a zwłaszcza dzieci, zabezpieczenie- ogrodzenie z siatki stalowej oraz oznakowanie terenu tablicami ostrzegawczymi. Wysokość ogrodzenia terenu powinna wynosić co najmniej 150cm. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi.

Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w których istnieje źródło zagrożenia np. możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż $\frac{1}{10}$ wysokości, z której mogą spadać przedmioty i materiały- jednak nie mniej niż 6 metrów.

I. BEZPIECZEŃSTWO PROWADZENIA ROBÓT

Wszystkie materiały budowlane do wykonania robót zostaną dostarczone przez wytwórcę lub firmę handlującą materiałami budowlanymi.

Montaż elementów konstrukcyjnych odbywać się będzie bez dodatkowego utwardzenia placu budowy- utwardzenie naturalne istniejące.

Montaż wszystkich elementów wykonywany musi być przez pracowników- ekipę przeszkoloną do prac na wysokościach posiadającą odpowiednie uprawnienia i zaświadczenia oraz wyposażoną w kaski ochronne wraz z niezbędnymi zabezpieczeniami oraz odpowiednią odzieżą ochronną.

Sprzęt i urządzenia budowlane powinny charakteryzować się właściwą jakością i sprawnością techniczną.

II. INFORMACJA O PROWADZENIU INSTRUKTAŻU DLA PRACOWNIKÓW

Pełniący funkcje kierownika budowy musi posiadać odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy. Każdorazowo przed przystąpieniem do pracy kierownik dokonuje instruktażu dotyczącego sposobu i technologii prowadzenia robót budowlanych i montażowych, a także bezpieczeństwa jakie należy zachować podczas pracy.

III. GOSPODARKA MATERIAŁOWA PRZY PROWADZENIU ROBÓT

Większość materiałów po przywiezieniu na plac budowy będzie wbudowana. W składzie materiałów budowlanych przechowywane będą: kruszywo, cement, wapno, materiały izolacyjne i pokryciowe oraz murarskie.

Materiały, które będą na placu budowy powinny być odpowiednio zabezpieczone pod względem bhp:

- materiały powinny być składowane w miejscu wyrównanym do poziomu,
- materiały drobnicowe ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2 metry, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów,

- stosy materiałów workowatych powinny być układane krzyżowo i nie przekraczać 10 warstw.

IV. UWAGI KOŃCOWE I ZAGOSPODAROWANIE SOCJALNE PLACU BUDOWY

Zaplecze socjalne dla pracowników proponuje się zlokalizować w barakowozie lub budynku gospodarczym wyposażonym w odpowiednie warunki higieniczno- sanitarne wraz z stołówką, z którego ekipa budowlana będzie mogła korzystać tylko w godzinach pracy.

Budowa powinna posiadać komplet wymaganych przepisami dokumentów takich jak dziennik budowy itp.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PLACU BUDOWY

Powierzchnia wygradzonego placu budowy około 2000m², w tym miejsce na składowanie materiałów budowlanych około 700m².